

Panamá, 14 de noviembre de 2024

Señores
ATLAS BANK PANAMÁ, S.A.
Ciudad

N/Ref.: PJCO87,550/2,024

Estimados señores:

En atención a lo solicitado, por este medio nos es muy grato presentar a su consideración los resultados de nuestra inspección realizada a un **conjunto de Mobiliario de Oficina y Equipos**, mientras se encontraban en las instalaciones de la empresa **Atlas Bank Panamá, S. A.**, en el Piso 40, del Edificio PH Costa del Este Financial Park, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

El propósito fundamental del presente informe es el de establecer el Valor Actual (estimado) del Mercado del mobiliario y equipos en referencia de acuerdo a las condiciones que prevalecen en el mercado actual. Para ello, representantes de nuestra firma visitaron las instalaciones en referencia para realizar las inspecciones de rigor, identificando cada uno de los bienes descritos y comprobando las condiciones físicas y de operación de los mismos.

Hacemos la observación que, no es el propósito de éste informe presentar una descripción técnica pormenorizada de cada equipo y el estado en que se encuentran cada uno de sus componentes (aunque evidentemente estos factores han sido considerados en el proceso de valuación), limitándonos a presentar su función básica para el cual fue construido y si fuere necesario, sus características más importantes.

Para referencia de las partes interesadas y con el fin de ilustrar al lector, debemos señalar que es política de nuestra empresa al realizar Informes de Inspección y Avalúo de Equipo y Mobiliario, presentar el Valor y fecha de Adquisición de cada equipo, su Valor en Libros si lo hubiere, Valor de Reposición y el Valor Físico Actual. No obstante, para la presentación del presente informe, nos hemos limitado a señalar los que podrían considerarse como los criterios más importantes correspondientes al **Valor de Reposición o Reemplazo** y obviamente el **Valor Físico Actual (Estimado) o Valor (Estimado) del Mercado**, los que para nuestros propósitos pueden ser definidos según se indica.

- A. Valor de Reemplazo o Reposición:** Se refiere al costo actual de un mobiliario o equipo igual o similar al presentado, con las mismas características y especificaciones técnicas. Este valor por regla general es obtenido luego de consultas e investigaciones con representantes del mobiliario y equipos (o equipos similares) establecidos en el país, complementando con información obtenida a través del correo electrónico con los distintos distribuidores en el mercado internacional y/o sus fabricantes.

B. Valor Físico Actual (Estimado): Este concepto para nuestros propósitos es sin duda el más importante, puede ser considerado por algunos, un valor teórico. El mismo corresponde a lo que en nuestra opinión profesional, un posible comprador daría por el bien, considerando el mismo como está y donde está (“as is”) debidamente instalado y operando, en la eventualidad de que su propietario decida libremente venderlo. Por ello, hacemos la observación que este valor no es y no debe ser confundido con el valor de liquidación o Venta Forzosa.

El mismo, es el resultado de nuestra investigación desde el punto de vista, conocimiento y experiencia de esta firma, luego de considerar todos los factores que afectan o podrían afectar el normal desempeño de los equipos así como el estado de los muebles, siendo lo más importante las condiciones físicas y de operación, el uso al que actualmente están sujetos y su posible demanda y/o reubicación en el mercado en las condiciones que prevalecen a la fecha.

Por lo indicado, los valores obtenidos pueden ser considerados moderadamente conservadores. Sin embargo, nos reservamos el derecho de determinar este valor de forma objetiva, que refleje las condiciones reales del mercado reduciendo en lo posible las posibilidades de especulación.

Para su referencia, **Panamericana de Avalúos, S. A.** en su permanente interés por ofrecer un producto de la más alta calidad, así como mantenerse a la vanguardia del mercado, le ofrece obtener las copias que desee del presente informe por un periodo de 30 días. Para ello, sólo tiene que entrar a nuestro portal www.panamericanadeavaluos.com y colocar la siguiente información:

Usuario: 87550
Contraseña: AB41092

A continuación y para su referencia presentamos el Sumario de los resultados obtenidos:

I. SUMARIO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
A. Mobiliario	B/. 366,265.00	B/. 222,490.00
B. Equipos	B/. 118,245.00	B/. 44,635.00
TOTAL	B/. 484,510.00	B/. 267,125.00

II. DESCRIPCIÓN Y ESTIMACIÓN DE VALORES

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
A. Mobiliario		
Un (1) mostrador/ recepción con estructura de placa blanca revestida en melamina y/o corian (vestíbulo del piso No. 40) Valor	B/. 25,000.00	B/. 17,500.00
Un (1) mostrador/ recepción con estructura de placa blanca revestida en melamina y/o corian 40" (1.01 m) de ancho x 138" (3.51 m) de largo x 44" (1.11 m) de altura y demás accesorios. Valor	B/. 14,000.00	B/. 9,000.00
Un (1) mostrador/bar con estructura de placa blanca revestida en melamina y/o corian y sobre de silestone, con gavetas y lavamanos, de 40" (1.01 m) de ancho x 139" (3.54 m) de largo x 43" (1.10 m) de altura, con gavetas refrigeradoras marca U-line, modelo U-1224DWRI, máquina de hielo marca U-line, modelo U-B1215Int y vinera de 15",marca U-line, modelo 1215 W empotradas y demás accesorios. Valor	B/. 28,500.00	B/. 17,500.00
Un (1) conjunto de armarios con frontales en Egger W 1000 ST9, con aperturas en sus puertas tienen un perfil de piso a techo corrido en aluminio anodizado en la propia hoja de la puerta. Valor	B/. 55,800.00	B/. 35,000.00
Un (1) armario credenza de New Bordonabe, modelo MH, formado por tres módulos, dos de dos puertas y el central con tres gavetas, con acabado en melamina color gris claro de 18" (45 cm) de ancho x 79" (200 cm) de largo x 28" (70 cm) de altura. Valor	B/. 1,400.00	B/. 920.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Dos (2) armarios credenza, marca DVO, formado por dos módulos cada uno de dos puertas, con llave y cerradura, acabado melamina nogal, blanco, de 18" (45 cm) de ancho x 71" (180 cm) de largo x 33" (83 cm) de altura.		
Valor de Reemplazo B/. 655.00 c/u	B/. 1,310.00	
Valor Físico Actual B/. 425.00 c/u		B/. 850.00
Un (1) mueble modular de ocho puestos para oficina, marca DVO, modelo Gap, cada uno integrado por un escritorio, con estructura de acero y sobre en melamina blanca de 32" (80 cm) de ancho x 59" (150 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura y demás accesorios.		
Valor	B/. 5,550.00	B/. 3,610.00
Dos (2) muebles modulares de seis puestos para oficina, marca DVO, modelo Gap, cada uno integrado por un escritorio, con estructura de acero y sobre en melamina blanca de 32" (80 cm) de ancho x 59" (150 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 4,150.00 c/u	B/. 8,300.00	
Valor Físico Actual B/. 2,700.00 c/u		B/. 5,400.00
Un (1) mueble modular de cuatro puestos para oficina, marca DVO, modelo Gap, cada uno integrado por un escritorio, con estructura de acero y sobre en melamina blanca de 32" (80 cm) de ancho x 59" (150 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura y demás accesorios.		
Valor	B/. 2,800.00	B/. 1,800.00
Un (1) mueble modular de cuatro puestos para oficina, marca DVO, modelo Gap, cada uno integrado por un escritorio, con estructura de acero y sobre en melamina blanca de 26" (65 cm) de ancho x 134" (340 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura y demás accesorios.		
Valor	B/. 860.00	B/. 560.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Un (1) escritorio ejecutivo, marca DVO, modelo RYM, con estructura metálica color blanco, con sobre en vidrio blanco de 47" (120 cm) de ancho x 94" (240 cm) de largo, con ala de 24" (60 cm) de ancho x 40" (100 cm) de largo.		
Valor	B/. 4,300.00	B/. 2,800.00
Trece (13) escritorios ejecutivos, marca DVO, modelo Vertigo, con estructura de acero pintada al epoxi con sobre en melamina color nogal de 35" (90 cm) de ancho x 79" (200 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura, con ala de 24" (60 cm) de ancho x 48" (120 cm) de largo.		
Valor de Reemplazo B/. 2,850.00 c/u	B/. 37,050.00	
Valor Físico Actual B/. 1,850.00 c/u		B/. 24,050.00
Un (1) escritorio de New Bordonabe, modelo MH, apoyado en cajonera, estructura pintada al epoxi con acabado en blanco, con sobre en melamina color blanco y demás accesorios de 31" (80 cm) de ancho x 71" (180 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura.		
Valor	B/. 1,100.00	B/. 700.00
Dos (3) escritorios ejecutivos de New Bordonabe, modelo MH, con ala apoyada en cajonera, estructura pintada al epoxi con acabado en blanco, con sobre en melamina color blanco y demás accesorios de 31" (80 cm) de ancho x 63" (160 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura.		
Valor de Reemplazo B/. 1,010 c/u	B/. 3,030.00	
Valor Físico Actual B/. 650.00 c/u		B/. 1,950.00
Dos (2) escritorios / recepción de New Bordonabe, modelo MH, estructura panelada color blanco, con sobre en melamina blanca de 31" (80 cm) de ancho x 71" (180 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 600.00 c/u	B/. 1,200.00	
Valor Físico Actual B/. 390.00 c/u		B/. 780.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Dos (2) escritorios, marca N/D, con estructura y sobre en melamina blanca de 28" (70 cm) de ancho x 55" (140 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura. Valor de Reemplazo B/. 150.00 c/u Valor Físico Actual B/. 90.00 c/u	B/. 300.00	B/. 180.00
Una (1) mesa rectangular para sala de reuniones de New Bordonabe, modelo MH, con sobre de madera blanca lacada en poro abierto de 63" (1.60 m) de ancho x 197" (5.00 m) de largo, con soporte de tres bases y tres salidas para conexión de cables. Valor	B/. 13,350.00	B/. 8,700.00
Una (1) mesa rectangular para reuniones de New Bordonabe, marca Most, con sobre en melamina blanca con bordes redondeados de 55" (1.40 m) de ancho x 154" (3.90 m) de largo, patas en acero y demás accesorios. Valor	B/. 2,500.00	B/. 1,650.00
Una (1) mesa de reuniones, marca DVO, modelo Vertigo, con estructura de acero pintado al epoxi color gris, con sobre en laminado color blanco de 63" (160 cm) de ancho x 63" (160cm) de largo. Valor	B/. 1,500.00	B/. 1,000.00
Una (1) mesa para sala de reuniones, marca Most de New Bordonaba, con patas de acero y sobre en melamina ovalado color grafito de 47" (1.20 m) de ancho x 106" (2.70 m) de largo y demás accesorios. Valor	B/. 1,050.00	B/. 690.00
Seis (6) mesas circulares auxiliares, marca Arper, modelo Pix, con base metálica y sobre de MDF blanco de 20" Ø (50 cm), con un mecanismo con pistón de gas para regular la altura. Valor de Reemplazo B/. 900.00 c/u Valor Físico Actual B/. 580.00 c/u	B/. 5,400.00	B/. 3,480.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Una (1) mesa de centro circular, marca Kastel, modelo Kaleox, con estructura metálica y sobre de placas laminadas de HPL color blanco de 31" Ø (80 cm).		
Valor	B/. 560.00	B/. 360.00
Cuatro (4) mesas circulares, marca DVO, modelo Nobu, con base metálica color gris y sobre en melamina blanca de 40" Ø (100 cm).		
Valor de Reemplazo B/. 550.00 c/u	B/. 2,200.00	
Valor Físico Actual B/. 360.00 c/u		B/. 1,440.00
Dos (2) mesas de cafetería, marca Pedrali, modelo Ypsilon 4, con base acero color aluminio y sobre en compacto color blanco de 31" (79 cm) de ancho x 31" (79 cm) de largo x 29" (74 cm) de altura.		
Valor de Reemplazo B/. 450.00 c/u	B/. 900.00	
Valor Físico Actual B/. 300.00 c/u		B/. 600.00
Una (1) mesa de centro, marca Stua, modelo Solapa de patas negras, con sobre en fenix negro de 24" (60 cm) de ancho x 47" (120 cm) de largo x 12" (30 cm) de altura.		
Valor	B/. 350.00	B/. 160.00
Una (1) mesa de centro, marca Stua, modelo Solapa de patas negras, con sobre en fenix negro de 23" (58 cm) de ancho x 23" (58 cm) de largo x 14" (36 cm) de altura.		
Valor	B/. 320.00	B/. 150.00
Un (1) conjunto de tres mesitas auxiliares ovaladas, con estructura metálica y sobre en melamina.		
Valor	B/. 300.00	B/. 150.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Dos (2) sofás de tres puestos, marca Arper, modelo Saari con estructura de madera, patas de acero inoxidable lacada en negro, asiento y respaldar tapizados en tela color verde oliva. Valor de Reemplazo B/. 3,280.00 c/u Valor Físico Actual B/. 2,150.00 c/u	B/. 6,560.00	B/. 4,300.00
Un (1) sofá de tres puestos, marca Kastel, modelo Klasse con base metálica, asiento y cojines tapizados en tela de seda dupioni color marrón grisáceo. Valor	B/. 3,100.00	B/. 2,050.00
Un (1) sofá de tres puestos, marca Kastel, modelo Klasse con base metálica, asiento y cojines tapizados en tela color verde oliva. Valor	B/. 2,160.00	B/. 1,500.00
Dos (2) silla tipo poltrona, marca Benjo, modelo Curvy con base de metálica, asiento y respaldar tapizados en piel serie 900 fusión color gris guijarro. Valor de Reemplazo B/. 2,950.00 c/u Valor Físico Actual B/. 1,900.00 c/u	B/. 5,900.00	B/. 3,800.00
Una (1) silla tipo poltrona, marca Kastel, modelo Klasse, con base metálica, con asiento, respaldar y cojín tapizados en tela color marrón grisáceo. Valor	B/. 1,610.00	B/. 1,050.00
Dos (2) sillas tipo poltrona, marca Gaber, modelo Place, con estructura de acero negra, asiento y respaldar tapizados en tela color crema. Valor de Reemplazo B/. 950.00 c/u Valor Físico Actual B/. 620.00 c/u	B/. 1,900.00	B/. 1,240.00
Dos (2) sillas tipo poltrona, marca Kastel, modelo Kayark, con estructura de varilla de acero, asiento y respaldar tapizados en polipiel color chocolate. Valor de Reemplazo B/. 750.00 c/u Valor Físico Actual B/. 500.00 c/u	B/. 1,500.00	B/. 1,000.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Ocho (8) sillas tipo poltrona, marca Vitra, modelo Softshell, con base de cuatro patas negras, asiento y respaldar tapizados en tela color crema.		
Valor de Reemplazo B/. 765.00 c/u	B/. 6,120.00	
Valor Físico Actual B/. 360.00 c/u		B/. 2,880.00
Cuatro (4) sillas tipo "butacas", marca Arper, modelo SAARI XL, con estructura en lacado en negro, brazos y asiento de madera contrachapada y tapizada en tejido nivel B color gris claro.		
Valor de Reemplazo B/. 2,020.00 c/u	B/. 8,080.00	
Valor Físico Actual B/. 1,325.00 c/u		B/. 5,300.00
Veintinueve (29) sillas tipo "butacas" de Ascender, modelo Perseo en cuero color marrón.		
Valor de Reemplazo B/. 990.00 c/u	B/. 28,710.00	
Valor Físico Actual B/. 650.00 c/u		B/. 18,850.00
Doce (12) sillas de conferencia, marca Benjo seating, modelo Mum Confort, con base de aluminio pulido pintado en negro, con asiento y respaldar tapizadas en piel serie 900 fusión color negro y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 850.00 c/u	B/. 10,200.00	
Valor Físico Actual B/. 260.00 c/u		B/. 3,120.00
Dos (2) sillas de oficina, marca Benjo Seating, modelo Mila de visita, con estructura en aluminio, respaldar en malla negra y asiento tapizado en tela color negro.		
Valor de Reemplazo B/. 500.00 c/u	B/. 1,000.00	
Valor Físico Actual B/. 200.00 c/u		B/. 400.00
Treinta y siete (37) sillas de reuniones o visita, marca OMP, modelo Skymesh, con base en aluminio pulido, con asiento y respaldar en malla color gris claro y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 500.00 c/u	B/. 18,500.00	
Valor Físico Actual B/. 250.00 c/u		B/. 9,250.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Una (1) silla operativa, marca HON, modelo Lota, con base en aluminio, respaldar en malla color negro, asiento tapizado en tela color negro y demás accesorios.		
Valor	B/. 450.00	B/. 200.00
Cuarenta y cinco (45) sillas de oficina multipropósito, marca Forma 5, modelo Sentis, con estructura de poliamida de cinco capas, con ruedas, brazo fijo, respaldar en malla y asiento tapizado en tela color gris claro, negro.		
Valor de Reemplazo B/. 450.00 c/u	B/. 20,250.00	
Valor Físico Actual B/. 200.00 c/u		B/. 9,000.00
Ocho (8) sillas de oficina, marca Forma 5, modelo Cappa, con estructura de polipropileno color negro, con asiento tapizado en tela color negro.		
Valor de Reemplazo B/. 300.00 c/u	B/. 2,400.00	
Valor Físico Actual B/. 150.00 c/u		B/. 1,200.00
Tres (3) sillas ejecutivas, con estructura metálica, brazos ajustables, respaldar en malla y asiento tapizado en tela color gris claro.		
Valor de Reemplazo B/. 270.00 c/u	B/. 810.00	
Valor Físico Actual B/. 130.00 c/u		B/. 390.00
Cuatro (4) sillas de trabajo, marca HON, modelo Basyx 511, con base de polipropileno, con ruedas, brazos fijos, respaldar en malla transpirable.		
Valor de Reemplazo B/. 250.00 c/u	B/. 1,000.00	
Valor Físico Actual B/. 100.00 c/u		B/. 400.00
Ocho (8) sillas de cafetería, marca Pedrali, modelo Volt, en polipropileno color gris oscuro, gris claro.		
Valor de Reemplazo B/. 120.00 c/u	B/. 960.00	
Valor Físico Actual B/. 60.00 c/u		B/. 480.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Cinco (5) sillas de tipo "taburete", marca Kastel, modelo Kalea, con estructura en acero cromado y asiento de polipropileno color blanco, y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 410.00 c/u	B/. 2,050.00	
Valor Físico Actual B/. 190.00 c/u		B/. 950.00
Un (1) archivador vertical, marca DVO, modelo N/D, en melamina blanca, compuesto por cuatro módulos con dos gavetas cada uno de 18" (45 cm) de ancho x 142" (360) de largo x 33" (83 cm) de alto.		
Valor	B/. 3,750.00	B/. 2,450.00
Dos (2) archivador vertical de cuatro gavetas, marca Eagle safes, modelo N/D de estructura metálica, con cerradura digital en la gaveta principal y cerradura de llave en cada gaveta.		
Valor de Reemplazo B/. 1,610.00 c/u	B/. 3,220.00	
Valor Físico Actual B/. 1,000.00 c/u		B/. 2,000.00
Doce (12) archivadores verticales de dos gavetas, marca DVO, modelo rodante box/file de melamina con acabado nogal, incluye llave cerradura.		
Valor de Reemplazo B/. 500.00 c/u	B/. 6,000.00	
Valor Físico Actual B/. 300.00 c/u		B/. 3,600.00
Un (1) archivador vertical, marca Fursys de dos gavetas, con estructura en melamina y cierre de seguridad.		
Valor	B/. 500.00	B/. 300.00
Un (1) archivador metálico de dos puertas, con cerradura de llave, pintado en color gris y negro.		
Valor	B/. 270.00	B/. 100.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Veintinueve (29) archivadores verticales rodantes box/file de tres gavetas de estructura metálica color blanco, incluye llave cerradura.		
Valor de Reemplazo B/. 250.00 c/u	B/. 7,250.00	
Valor Físico Actual B/. 150.00 c/u		B/. 4,350.00
Un (1) archivador vertical, marca N/D de dos gavetas, con estructura metálica de $\pm 20"$ (50 cm) de ancho x $\pm 35"$ (90 cm) de largo $\pm 43"$ (110 cm) de altura.		
Valor	B/. 175.00	B/. 100.00
Cuarto (4) archivadores verticales de seis gavetas de MDF revestido, con cierre de seguridad y ruedas.		
Valor de Reemplazo B/. 150.00 c/u	B/. 600.00	
Valor Físico Actual B/. 85.00 c/u		B/. 340.00
Dos (2) lámparas decorativas circulares colgantes de techo.		
Valor de Reemplazo B/. 500.00 c/u	B/. 1,000.00	
Valor Físico Actual B/. 240.00 c/u		B/. 480.00
Tres (3) lámparas decorativas circulares de techo.		
Valor de Reemplazo B/. 210.00 c/u	B/. 630.00	
Valor Físico Actual B/. 60.00 c/u		B/. 180.00
Un (1) tablero de vidrio templado de 10 mm de espesor, fijado con seis pernos de acero inoxidable $\pm 47"$ (120 cm) de ancho $\pm 63"$ (160 cm) de largo y demás accesorios.		
Valor	B/. 680.00	B/. 250.00
Subtotal de Mobiliario	B/. 366,265.00	B/. 222,490.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
B. Equipos		
Un (1) conjunto de equipos de informática y telecomunicaciones integrado por:		
Un (1) servidor, marca Dell, modelo PowerEdge R30, con No./Serie 6MS7SD2.		
Un (1) servidor, marca Dell, modelo PowerEdge R31, con No./Serie 6MSBSD2.		
Un (1) servidor, marca Dell, modelo PowerEdge R750xs, con No./Serie 41KNPR3.		
Cuatro (4) computadoras, marca Dell, modelo Optiplex 7050 Small Form Factor, con No./Serie 2H78KH2.		
Tres (3) baterías de energía ininterrumpida "UPS", marca Emerson, modelo Liebert GXT4-3000RT120, con No./Serie N/D.		
Una (1) batería de energía ininterrumpida "UPS", marca APC, modelo Pro 700, con No./Serie N/D.		
Un (1) grabador de video por red "NVR", marca Hikvision de 16 canales 8MP 16 puertos PoE, modelo N/D, con No./Serie N/D.		
Un (1) grabador de video por red "NVR", marca Hikvision de 16 canales 8MP 16 puertos PoE, modelo N/D, con No./Serie N/D.		
Un (1) dispositivo de seguridad de red "NSA", marca SonicWall, modelo N/D, con No./Serie N/D.		
Cuatro (4) disco duro externo, marca Seagate, modelo 1TFAP3-500 4 TB, con No./Serie N/D.		
Un (1) computadoras, marca Dell, modelo Optiplex 3040, con No./Serie N/D.		
Un (1) equipo de comunicación, marca Lynksys, modelo LGS124, con No./Serie N/D.		
Un (1) cortafuegos, marca Watchguard, modelo Firebox T30, con No./Serie N/D.		
Una (1) unidad de control IP, marca Avaya, modelo IP500 V2, con No./Serie N/D.		

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Una (1) disco duro, marca WesterDigital, modelo wdbyft004bbk-0a, con No./Serie N/D.		
Un (1) monitor, marca Dell, modelo P2417H, con No./Serie N/D.		
Dos (2) monitor, marca N/D, modelo N/D.		
Un (1) router, marca Cisco, modelo 4321, con No./Serie N/D y demás accesorios.		
Valor	B/. 23,000.00	B/. 7,000.00
Diecinueve (19) computadoras marca Dell, modelo Optiplex 7050.		
Valor de Reemplazo B/. 1,200.00 c/u	B/. 22,800.00	
Valor Físico Actual B/. 350.00 c/u		B/. 6,650.00
Siete (7) monitores, marca Dell, modelo N/D de 25".		
Valor de Reemplazo B/. 175.00 c/u	B/. 1,225.00	
Valor Físico Actual B/. 40.00 c/u		B/. 280.00
Veintitrés (23) monitores, marca Dell, modelo P2417H, No./Serie N/D.		
Valor de Reemplazo B/. 120.00 c/u	B/. 2,760.00	
Valor Físico Actual B/. 30.00 c/u		B/. 690.00
Seis (6) monitores, marca Dell, modelo N/D.		
Valor de Reemplazo B/. 110.00 c/u	B/. 780.00	
Valor Físico Actual B/. 20.00 c/u		B/. 120.00
Cuatro (4) laptop, marca N/D, modelo N/D.		
Valor de Reemplazo B/. 1,800.00 c/u	B/. 7,200.00	
Valor Físico Actual B/. 320.00 c/u		B/. 1,280.00
Siete (7) laptop, marca Dell, modelo Latitud 5490, con pantalla de 14", con 8 Gb de RAM y demás accesorios.		
Valor de Reemplazo B/. 600.00 c/u	B/. 4,200.00	
Valor Físico Actual B/. 150 c/u		B/. 1,050.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Dos (2) laptop, marca Dell, modelo Latitude 3490, con mouse y demás accesorios. Valor de Reemplazo B/. 350.00 c/u Valor Físico Actual B/. 80.00 c/u	B/. 700.00	B/. 160.00
Un (1) conjunto de pantallas "video wall", marca LG, modelo 55LV35A, formado por doce monitores, con No./Serie 709MXJXMJ148, 709MXLSMJ160, 710MXBPSL077, 710MXCRSK963, 710MXPHSL080, 710MXYGSK962, 712MXBPP1533, 710MXRFSK982, 710MXHBSL081, 801MXJXNU324, 710MXVWSL079, 710MXJXSLO76, y demás accesorios. Valor	B/. 33,300.00	B/. 15,000.00
Un (1) televisor LED de 85", marca Samsung modelo N/D con No./Serie N/D. Valor	B/. 2,300.00	B/. 1,650.00
Seis (6) televisores LED de 75", marca Samsung modelo N/D con No./Serie N/D. Valor de Reemplazo B/. 1,300.00 c/u Valor Físico Actual B/. 950.00 c/u	B/. 7,800.00	B/. 5,700.00
Dos (2) televisores LED de 55", marca Samsung modelo N/D con No./Serie N/D. Valor de Reemplazo B/. 700.00 c/u Valor Físico Actual B/. 450.00 c/u	B/. 1,400.00	B/. 900.00
Un (1) televisor LED de 55", marca LG modelo N/D con No./Serie N/D. Valor	B/. 700.00	B/. 450.00
Treinta (30) teléfonos de escritorio para oficina, marca Avaya, modelo 1416, 1616-1, con configuración de línea de llamadas adicionales y demás accesorios. Valor de Reemplazo B/. 100.00 c/u Valor Físico Actual B/. 50.00 c/u	B/. 3,000.00	B/. 1,500.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Una (1) impresora multifuncional, marca HP, modelo VCWRA-1502-0, inalámbrica y demás accesorios. Valor	B/. 1,100.00	B/. 450.00
Una (1) impresora multifuncional, marca Canon, modelo IMAGECLASS MF465 DW, láser dúplex, inalámbrica y demás accesorios. Valor	B/. 400.00	B/. 175.00
Una (1) unidad de aire acondicionado tipo Split con capacidad nominal de 30,000 BTU/h, marca Hisense, modelo N/D, equipada con unidad evaporadora modelo N/D con No./Serie N/D y demás accesorios. Valor	B/. 2,500.00	B/. 400.00
Un (1) aire acondicionado portátil, marca Honeywell, modelo HF10CESWK, con capacidad de enfriamiento de 10,000 BTU/h. Valor	B/. 210.00	B/. 90.00
Una (1) refrigeradora, marca Samsung, modelo RT46K6631SL, con capacidad de 16 CFT y demás accesorios. Valor	B/. 750.00	B/. 400.00
Un (1) refrigerador, marca Daewoo, modelo PR-1821E, con dos puertas de acero inoxidable. Valor	B/. 360.00	B/. 100.00
Una (1) refrigeradora, marca Gplus, modelo GP-NEJ2P, con capacidad de 87 L (3.07 pies cúbicos) de acero inoxidable y demás accesorios. Valor	B/. 200.00	B/. 40.00

DESCRIPCIÓN	VALOR DE REEMPLAZO	VALOR FÍSICO ACTUAL
Un (1) refrigerador tipo mini bar, marca Nisato, modelo NRF-103FSSML, con capacidad de 113 L (4.0 pies cúbicos) de acero inoxidable de 18" (47 cm) de ancho x 18" (46 cm) de largo x 33" (84 cm) de altura. Valor	B/. 150.00	B/. 50.00
Un (1) lavavajillas, marca Whilpool, modelo WDT970SAHZ, No./Serie F74825655, con canasta en acero inoxidable. Valor	B/. 1,300.00	B/. 450.00
Una (1) carretilla de carga multiusos, marca Cosco, modelo 12-22 PBG, con capacidad para 300 lb (136 kg) y demás accesorios. Valor	B/. 110.00	B/. 50.00
Subtotal de Equipos	B/. 118,245.00	B/. 44,635.00
TOTAL	B/. 484,510.00	B/. 267,125.00



Vista general del mostrado/recepción con estructura de placa blanca revestida en melamina y/o corian (vestíbulo del piso No. 40).



Vista general del mostrado/recepción con estructura de placa blanca revestida en melamina y/o corian y demás accesorios.



Vista general del mostrador / bar, con lavamanos, gavetas refrigeradas, máquina de hielo, vinera y demás accesorios.



Vista general de los armarios con frontales Egger W 1000 ST9, con perfil de piso a techo.



Vista general del armario credenza de New Bordonabe, modelo MH.



Vista general del mueble modular de ocho puestos para oficina.



Vista general del mueble modular de seis puestos para oficina.



Vista general del mueble modular de cuatro puestos para oficina.



Vista general del mueble modular de cuatro puestos para oficina.



Vista general del escritorio ejecutivo, marca DVO, modelo RYM.



Vista general del escritorio ejecutivo, marca DVO, modelo Vertigo.



Vista general del escritorio ejecutivo de New Bordonabe, modelo MH, con ala apoyada en cajón.



Vista general del escritorio ejecutivo de New Bordonabe, modelo MH apoyada en cajonera.



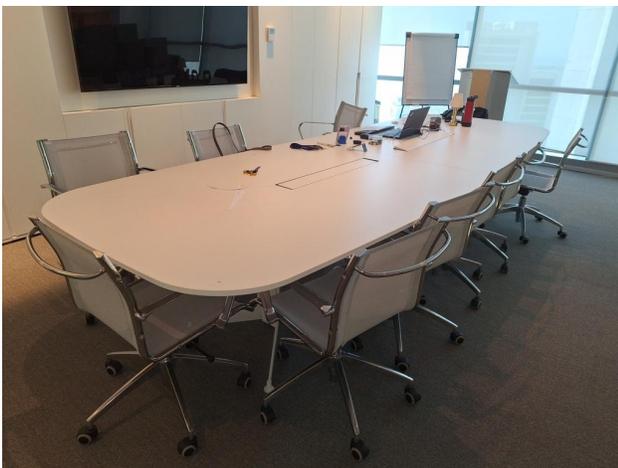
Vista general del escritorio/recepción de New Bordonabe, modelo MH.



Vista general del escritorio con estructura y sobre de melamina blanca de 28" x 55" x 29".



Vista general de la mesa rectangular para sala de reuniones de New Bordonabe, modelo MH.



Vista general de la mesa rectangular con bordes ovalados para sala de reuniones de New Bordonabe, marca Most.



Vista general de la mesa de reuniones, marca DVO, modelo Vertigo.



Vista general de la mesa rectangular con bordes ovalados para sala de reuniones de New Bordonabe, marca Most.



Vista general de la mesa circular, marca Arper, modelo Pix.



Vista general de la mesa circular, marca Kastel, modelo Kaleox.



Vista general de la mesa circular, marca DVO, modelo Nobu.



Vista general de la mesa de cafetería, marca Pedrali, modelo Ypsilon.



Vista general de la mesa de centro, marca Stua, modelo Solapa.



Vista general de la mesa de centro cuadrada, marca Stua, modelo Solapa.



Vista general de las mesas auxiliares ovaladas con estructura y sobre en melamina.



Vista general del sofá de tres puestos, marca Arper, modelo Saari.



Vista general del sofá de tres puestos, marca Kastel, modelo Klasse, tapizados en tela de seda dupioni.



Vista general del sofá de tres puestos, marca Kastel, modelo Klasse, tapizados en tela color verde oliva.



Vista general de las sillas tipo poltrona, marca Benjo, modelo Curvy.



Vista general de la silla tipo poltrona, marca Kastel, modelo Klasse.



Vista general de la silla tipo poltrona, marca Gaber, modelo Place.



Vista general de las sillas tipo poltrona, marca Kastel, modelo Kayark.



Vista general de la silla tipo poltrona, marca Vitra, modelo Softshell.



Vista general de las sillas tipo butacas, marca Arper, modelo Saari XL.



Vista general de las sillas tipo butacas de Ascender, modelo Perseo.



Vista general de una silla de conferencia, marca Benjo Seating, modelo Mum Confort.



Vista general de las sillas de oficina, marca Benjo Seating, modelo Mila de visita.



Vista general de una silla de visita, marca OMP, modelo Skymesh.



Vista general de una silla operativa, marca HON, modelo Lota.



Vista general de una silla de oficina multipropósito, marca Forma5, modelo Sentis.



Vista general de una silla de oficina, marca Forma5, modelo Cappa.



Vista general de una silla ejecutiva.



Vista general de una silla de trabajo, marca HON, modelo Basyx 511.



Vista general de una silla de cafetería, marca Pedrali, modelo Volt.



Vista general de las sillas tipo taburete, marca Kastel, modelo Kalea.



Vista general de los archivadores verticales, marca DVO en melamina blanca.



Vista general de un archivador vertical de cuatro gavetas, marca Eagle Safes de estructu



Vista general de un archivador vertical de dos gavetas, marca DVO.



Vista general de un archivador vertical de dos gavetas, marca Fursys.



Vista general de un archivador vertical de dos puertas, con estructura metálica.



Vista general de un archivador vertical rodante box/file de tres gavetas.



Vista general de un archivador vertical de dos gavetas, con estructura metálica.



Vista general de un archivador vertical de seis gavetas revestido en MDF.



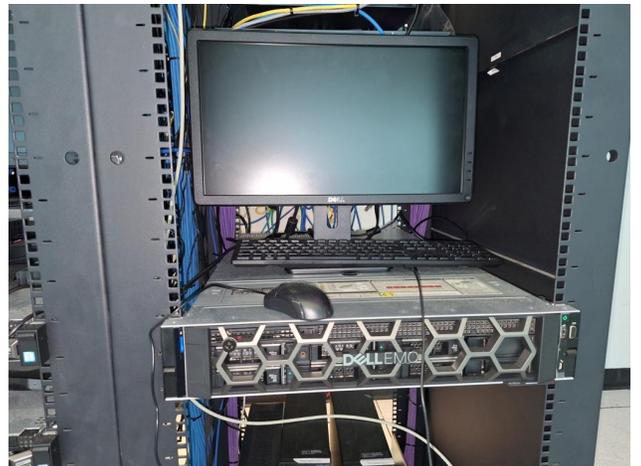
Vista general de las lámparas decorativas de techo colgantes.



Vista general de las lámparas decorativas de techo.



Vista general del tablero de vidrio templado fijado con seis pernos de acero inoxidable.



Vistas generales de los equipos de informática y telecomunicaciones de la empresa.



Vista general de la computadora, marca Dell, modelo Optiplex 7050, con monitor marca Dell y demás accesorios.



Vista general de la laptop, con teclado, mouse y demás accesorios.



Vista general de un conjunto de pantallas "video wall", marca LG, modelo 55LV35A.



Vista general de un televisor LED.



Vista general del teléfono de escritorio para oficina, marca Avaya.



Vista general de la impresora multifuncional, marca HP, modelo VCWRA-1502-0.



Vista general de la impresora multifuncional, marca Canon, modelo IMAGECLASS MF465 DW.



Vista general del aire acondicionado tipo Split con capacidad nominal de 30,000 BTU.



Vista general del aire acondicionado portátil, marca Honeywell, modelo HF10CESWK de 10,000 BTU.



Vista general del conjunto de gavetas refrigeradas para panelar, modelo U-1224DWRI.



Vista general de la cava, marca U-Line, modelo 1215 W.



Vista general de la máquina de hielo, marca U-Line, modelo U-B1215Int.



Vista general de la refrigeradora Samsung, modelo RT46K6631SL.



Vista general del refrigerador Daewoo, modelo PR-1821E.



Vista general de la refrigeradora, marca Gplus, modelo GP-NEJ2P.



Vista general del refrigerador, marca Nisato, modelo NRF-103FSSML.



Vista general del lavavajillas, marca Whilpool, modelo WDT970SAHZ.



Vista general de la carretilla multiusos, marca Cosco, mod

CERTIFICACIÓN

Por este medio certificamos que hemos realizado la inspección a **un conjunto de Mobiliario de Oficina y Equipos**, descrito en el presente Informe de Inspección y Avalúo. Toda información suministrada en el presente informe está de acuerdo con lo observado a simple inspección, siguiendo en lo posible las indicaciones obtenidas del fabricante, no habiendo omitido deliberadamente ningún detalle y asumiendo que el bien no cuenta con vicio oculto alguno. No obstante, no hemos efectuado investigación alguna en cuanto al título de propiedad del bien avaluado.

Todos los hechos y datos expuestos en este informe están basados en una estimación de valores únicamente, los cuales son verdaderos y precisos desde el punto de vista, conocimientos y experiencia de esta firma evaluadora, por lo que no pueden ni deben ser considerados como absolutos.

Asimismo, nuestra responsabilidad en rendir este informe, ya sea contractual o extra contractual, estará limitada a, y en ningún caso excederá de, el monto de los honorarios efectivamente recibidos por nosotros por los servicios prestados.

Certificamos que nuestra escogencia como evaluadores y la aceptación de nuestros honorarios no ha influido para que se dé como monto de este avalúo, suma alguna convenida anticipadamente.

Suscribimos el presente Informe de Inspección y Avalúo en la Ciudad de Panamá, a los catorce (14) días del mes de noviembre del año 2024.

Atentamente,

PANAMERICANA DE AVALUOS, S. A.



Ing. Verónica Herron de Mora
Subgerente General
Licencia 2015-022-081

mc/mc